



## **Equipo de Trabajo de Viviendas para Todos del Alcalde Jerry L. Demings**

### **Minutas**

15 de noviembre de 2019 | 2 p.m.

#### **Asistentes**

- Honorable Jerry L. Demings, Alcalde del Condado de Orange

#### **Co-presidentes / presidentes de subcomités**

- Allan Keen, Presidente y Fundador de The Keewin Real Property Co. y Presidente de la Junta Directiva de Rollins College
- Terry Prather, Director de Operaciones de LIFT Orlando y Presidente Retirado de SeaWorld Orlando
- Frankie Elliot, Vice Presidenta de Asuntos Gubernamentales de la Asociación Regional de Corredores de Bienes Raíces de Orlando, Presidenta de Subcomité
- Dan Kirby, Arquitecto Principal, Jacobs y Presidente de Subcomité
- Paul Roldan, Director y CEO de Allgen Financial Advisors, Inc. Y Presidente de Subcomité

#### **Miembros**

- Lelia W. Allen, Presidente, Community-Ideas, LLC
- Oscar Anderson, Socio, Souther Strategy Group
- Mark Brewer, Presidente y CEO, Central Florida Foundation
- Sam Choi, Gerente de Tecnologías Emergentes y Renovables, Orlando Utilities Commission
- Ignacio Esteban, CEO de Florida Community Loan Fund
- Lynette Fields, Representante del Condado de Orange, Distrito 1
- Jackie Gomez-Tejeda, Representante del Condado de Orange, Distrito 4
- Kathy Hattaway, AICP, Líder del Grupo de Planificación de Poulos y Bennett
- Coy Jones, Director de Programas SEIU - Unión de Servicios Públicos de Florida
- Rachael Kobb, MPA, Gerente de Relaciones Gubernamentales de Orlando Health
- Rena Langley, Vicepresidente Senior de Asuntos Públicos de Walt Disney World Resort
- Tina Lee, Gerente de Derecho de Tierras de Starlight Homes
- Amaris León, Representante del Condado de Orange, Distrito 5
- Adela Marie López, Representante del Condado de Orange, Distrito 3
- Catherine McManus, Presidenta y CEO de Habitat for Humanity de Orlando y el Condado de Osceola
- Jill A. McReynolds, Directora Ejecutiva de HANDS of Central Florida
- Kelly Miller Levine, Contratista Residencial y Profesional de Bienes Raíces de LemonTree Realty; Propietario, Mikel Construction, LLC
- Lyndell Mims, Representante del Condado de Orange, Distrito 6
- Gerard Moss, Representante del Condado de Orange, Distrito 2
- Brock Nicholas, Presidente de la División de Orlando de Lennar Homes
- Lydia Pisano, Corredora Asociada de Hampton & Hampton Property Management



- Ann Reinert, Vicepresidente, Programa del Equipo de Liderazgo de Mercado de JPMorgan Chase & Co.
- Camille Reynolds, Directora Ejecutiva, Hannibal Square Community Land Trust
- Rhonda Rhodes, Vicepresidenta de Relaciones con los Empleados de Universal Orlando
- Kran Riley, Gerente, Wayne Densch Charities; 4to Vicepresidente de la Conferencia Estatal de Florida de la NAACP
- Hernan Rivera, AIA, NCARB, Asociado, Arquitecto de Diseño, HuntonBrady Architects
- Candice Simmons, Vicepresidenta y Consultora Principal de Relaciones Comunitarias de Wells Fargo
- Lcdo. Lee Steinghauer, Greater Orlando Builders Association
- Chip Tatum, CEO de la Asociación de Apartamentos del Orlando
- Beth Thibodaux, Directora Regional de Relaciones Gubernamentales de AdventHealth División de la Florida Central
- Rebecca “Becky” Wilson, Presidenta del Consejo de Distrito de Urban Land Institute Central Florida
- Mildred Wright, Representante del Condado de Orange, Distrito 4
- Chia-Yuan Yu, Ph.D., Profesor asistente en el Programa de Planificación Urbana y Regional, Escuela de Administración Pública de la Universidad de Florida Central Scott Zimmerman, Presidente, AGPM

## **Bienvenida y presentaciones**

Los Señores Prather y Keen lideraron el juramento de lealtad a la bandera de los Estados Unidos.

### **Terry Prather**

El Sr. Prather agradeció a todos los miembros y dio la bienvenida a todos a la última reunión del grupo de trabajo. El Sr. Prather elogió al personal por su dedicación.

### **Allan Keen**

El Sr. Keen discutió brevemente la finalización de las recomendaciones, el plan de acción y la presentación futura ante la Junta de Comisionados del Condado de Orange para su votación. El Sr. Keen solicitó comentarios del público.

## **Comentario público**

### **Scott Billue**

Es el fundador de Matthew’s Hope, un proveedor de servicios para personas sin hogar en la parte Oeste del Condado Orange. Presentó una preocupación sobre la vivienda para las personas sin hogar y cuestionó si algún miembro del grupo proporciona servicios a personas sin hogar en el día a día. Destacó la importancia de tener una representación para las personas sin hogar en el grupo de trabajo.

El Alcalde Demings respondió haciendo hincapié en que todas las reuniones fueron públicas y que uno de los miembros del grupo de trabajo fue una persona sin hogar en un momento dado. El Alcalde añadió que muchos de los individuos en el grupo de trabajo proporcionan o ha proporcionado servicios a personas sin hogar.



### **Alcalde Demings, Comentarios de Bienvenida**

El alcalde Demings elogió al equipo por llevar a cabo un trabajo extraordinario. Agradeció al grupo en nombre de la Junta de Comisionados del Condado, los residentes y el personal del Condado. El alcalde explicó que el informe será un documento vivo que se pondrá en acción. También dijo que algunas recomendaciones vendrán con algunos compromisos monetarios y enfatizó que no podemos simplemente tener una conversación para el sector público; requerirá la participación del sector privado / empresarial.

### **Allan Keen**

El Sr. Keen dirigió a los miembros del grupo de trabajo a las minutas de la reunión anterior y solicitó una moción para aprobarlas. La moción fue secundada y aprobada por los miembros del grupo de trabajo.

### **Terry Prather**

El Sr. Prather revisó el plan, que propone agregar 30,300 unidades de vivienda incrementales a nuestra región en los próximos 10 años. Estas unidades son el resultado del trabajo realizado por el grupo de identificar pequeños cambios que pueden producir una gran cantidad de unidades. El Sr. Prather reconoció que hay más por hacer en términos de educación comunitaria. El Sr. Prather dirigió a todos a la copia del informe final y solicitó a los miembros del grupo sus comentarios o recomendaciones para ser agregadas al informe.

### **Coy Jones**

Sra. Jones leyó una declaración con respecto a su representación de miles de miembros de la SEIU que viven en el Condado de Orange. También expresó inquietudes no relacionadas con el proceso que indican que no hubo una reunión sustantiva o comunicaciones con los miembros desde la última vez que el grupo se reunió en octubre. Expresó su preocupación por recibir un borrador del informe el mismo día de la reunión. También le preocupa la construcción física de viviendas y el aspecto que tendrán los vecindarios, e indicó que nos faltó el componente humano. En nombre de SEIU, solicitó una reunión con el Alcalde para buscar alternativas para agregar un elemento humano al informe o una reunión con el grupo antes de presentar el informe ante la Comisión.

### **Catherine McManus**

La Sra. McManus agradeció al personal por la inclusión de los miembros del grupo de trabajo y por incluir todas sus recomendaciones e ideas en el informe. Estuvo de acuerdo en que el elemento humano no estaba presente, pero aclaró que no creía que fuera parte de lo que el grupo debía hacer.

### **Dan Kirby**

Expresó que la intención del grupo de trabajo era eliminar las barreras regulatorias para aumentar las unidades de vivienda y aprovechar las inversiones de dólares privados. El informe producido recoge exactamente eso. El retorno de la inversión por la cantidad de propiedades proyectadas es bueno.



### **Allan Keen**

Discutió la inclusión de elementos accionables y medidas para seguir el progreso. El Sr. Keen también destacó la recomendación realizado con respecto a la asignación de miembros del personal para la implementación de este proyecto.

### **Lynette Fields**

Ella dijo que estaba muy satisfecha con el resultado. Indicó que de implementarse todas las recomendaciones, apenas estaríamos poniéndonos al día con nuestra crisis de vivienda. Expresó preocupación por la cantidad de permisos de construcción emitidos en el Distrito 1; ella siente que el plan deja a un lado el Distrito 1.

### **Frankie Elliot**

Remitió al grupo al modelo de accesibilidad y la priorización de recomendaciones al Condado. Como hay recursos limitados, se desarrolló una lista de prioridades con respecto a las áreas donde sería más rápido agregar unidades de vivienda. Esto no limita mirar otras áreas del condado donde la propiedad está disponible.

## **Palabras de clausura**

### **Terry Prather y Allan Keen**

Los copresidentes proporcionaron observaciones finales y compartieron su experiencia. Alentaron a los miembros a continuar comprometidos y observar de cerca el progreso. Invitaron a los miembros del grupo de trabajo a asistir a la reunión del 17 de diciembre en la que los copresidentes presentarán las recomendaciones del grupo de trabajo ante la Junta de Comisionados del Condado de Orange.

### **Alcalde Demings**

El alcalde enfatizó que la vivienda es un problema complejo y no exclusivo del Condado de Orange, sino que es un problema mundial. El objetivo final del alcalde es ser intencional para reducir la cantidad de personas que sufren de problemas de renta o personas sin hogar. El alcalde aclaró que el plan abordará el elemento humano, ya que este es un plan para poner a las personas en casas. El alcalde invitó al grupo a volver a reunirse en el futuro para revisar el trabajo que se está realizando y seguir motivados de que su trabajo fue significativo.

### **Allan Keen**

El Sr. Keen solicitó una moción para adoptar el plan y presentarlo a la Junta de Comisionados del Condado. La moción fue presentada, secundada y aprobada por los miembros del grupo de trabajo.

La reunión terminó aproximadamente a las 2:35 pm.